

GOFACO

Appartement 5.5 pièces en PPE avec balcon



St-Maurice



130 m²



5.5



4

649'300 CHF



DESCRIPTION

Ce bel appartement sur plan fait parti de la résidence le Closillon qui se trouve à quelques minutes du centre de Saint-Maurice.

La commune et le village de Saint-Maurice d'environ 4'600 habitants est une cité d'art et d'histoire d'importance nationale, joyau culturel de la région des Portes-du-Soleil-Chablais, s'épanouissent entre les rives du Léman et les sommets alpins.

Cette nouvelle promotion sur plan de haute standing comprend 4 appartements en PPE sur trois niveaux soit rez + 1 avec un sous-sol.

Ce logement de 5 pièces et demi avec un balcon de 6m2 bénéficie d'une bonne orientation garantissant une belle luminosité, d'un caractère contemporain intemporel en privilégiant l'espace de vie et la qualité des matériaux.

L'entrée se fait côté rue d'Epinassey arrivant sur les escaliers communs. En entrant à gauche dans le bâtiment, vous arriverez sur la zone d'entrée de l'appartement qui est équipée d'un WC visiteur et d'un vestiaire. On trouve alors une cuisine moderne et agencée en relation avec la pièce à vivre. Le séjour de cet appartement s'ouvre sur un balcon en lien direct avec les jardins et la nature.

La zone de nuit comporte les chambres ainsi que l'espace parent avec une zone dressing et une salle de bain privative.

Au sous-sol ce logement dispose d'une cave.

Devant le bâtiment deux places de parking extérieur en sus viennent compléter ce logement.

CARACTÉRISTIQUES

Ref:	P22667	Terrasse(s):	1
Pièce(s):	5.5	Parking(s):	2
Surface habitable:	130 m²	Année de construction:	2024
Chambre(s):	4	Type de structure:	Béton
WC`s:	2		

INFORMATIONS

VUE

Magnifique Montagnes

EXTRA

Cuisine agencée

ENVIRONNEMENT

Village Calme

PROCHE DE

Ecole Commerce Centre-ville
Transports publics Autoroute



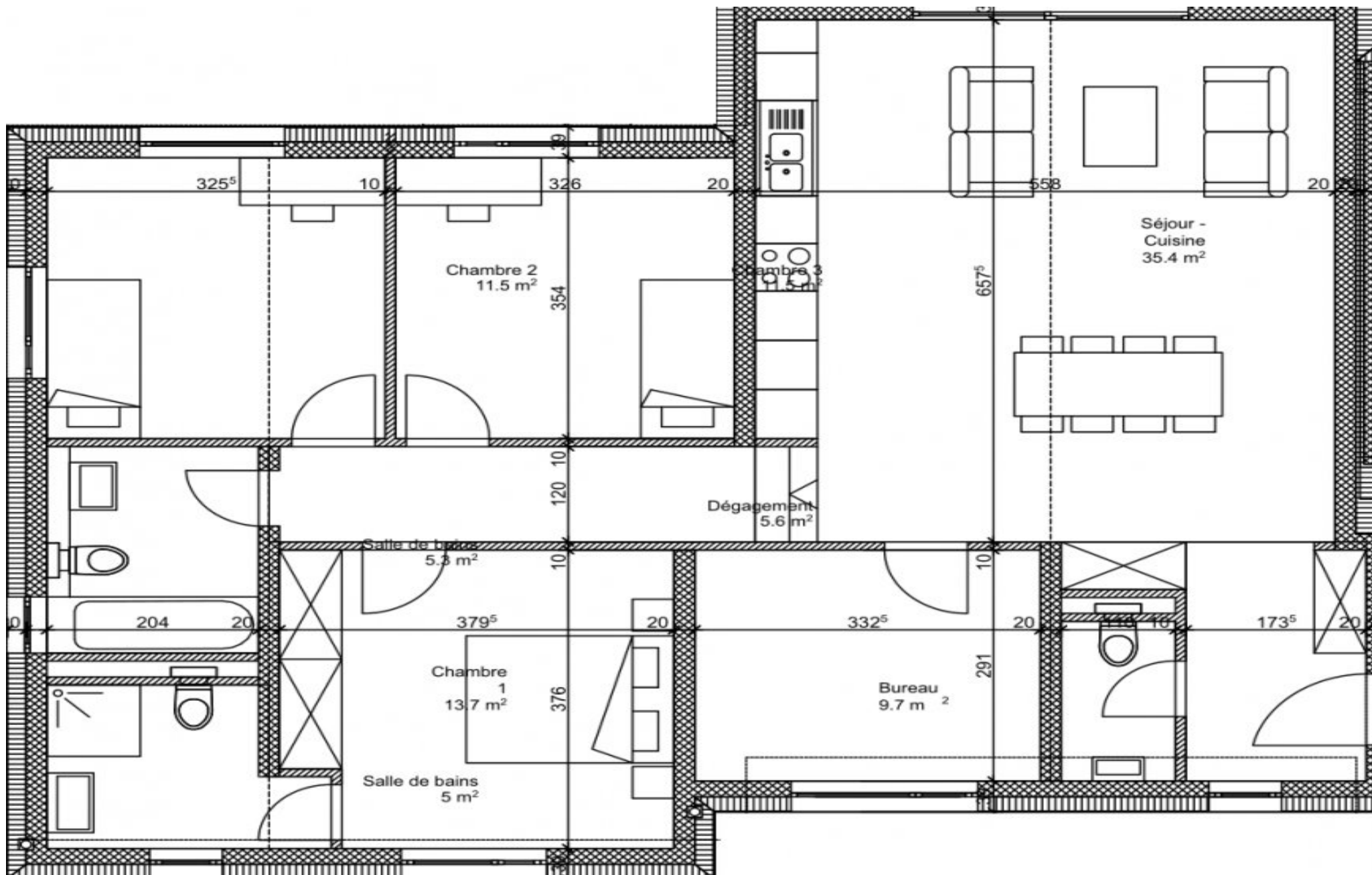


Vue intérieur salon



Vue intérieur salle à manger et cuisine







sous-sol

SITUATION



GOFACO

Francis Favre | Associé



Mobile : +41 76 415 60 16



Email : favre@solar-prospects.ch