

GOFACO

Appartement 4.5 pièces en PPE avec terrasse & jardin



St-Maurice



105 m²



250 m²



4.5



3

564'540 CHF



DESCRIPTION

Ce bel appartement sur plan fait parti de la résidence le Closillon qui se trouve à quelques minutes du centre de Saint-Maurice.

La commune et le village de Saint-Maurice d'environ 4'600 habitants est une cité d'art et d'histoire d'importance nationale, joyau culturel de la région des Portes-du-Soleil-Chablais, s'épanouissent entre les rives du Léman et les sommets alpins.

Cette nouvelle promotion sur plan de haute standing comprend 4 appartements en PPE sur trois niveaux soit rez + 1 avec un sous-sol.

Ce logement de 4 pièces et demi avec jardin de 250m² bénéficie d'une bonne orientation garantissant une belle luminosité, d'un caractère contemporain intemporel en privilégiant l'espace de vie et la qualité des matériaux.

L'entrée se fait côté rue d'Epinassey arrivant sur les escaliers communs. En entrant à droite dans le bâtiment, vous arriverez sur la zone d'entrée de l'appartement qui est équipée d'un WC visiteur et d'un vestiaire. On trouve alors une cuisine moderne et agencée en relation avec la pièce à vivre. Le séjour de cet appartement s'ouvre sur une terrasse en lien direct avec le jardin et la nature.

Les chambres sont distribués de façon à accéder directement avec les wc et la salle d'eau.

Au sous-sol ce logement dispose d'une cave.

Devant le bâtiment deux places de parking extérieur en sus viennent compléter ce logement.

CARACTÉRISTIQUES

Ref:	P22669	WC`s:	2
Pièce(s):	4.5	Terrasse(s):	1
Surface habitable:	105 m²	Parking(s):	2
Surface terrasse:	5.4 m²	Année de construction:	2024
Surface terrain:	250 m²	Type de structure:	Béton
Chambre(s):	3		

INFORMATIONS

VUE

Magnifique Montagnes

EXTRA

Cuisine agencée

ENVIRONNEMENT

Village Calme

PROCHE DE

Ecole Commerce Centre-ville
Transports publics Autoroute



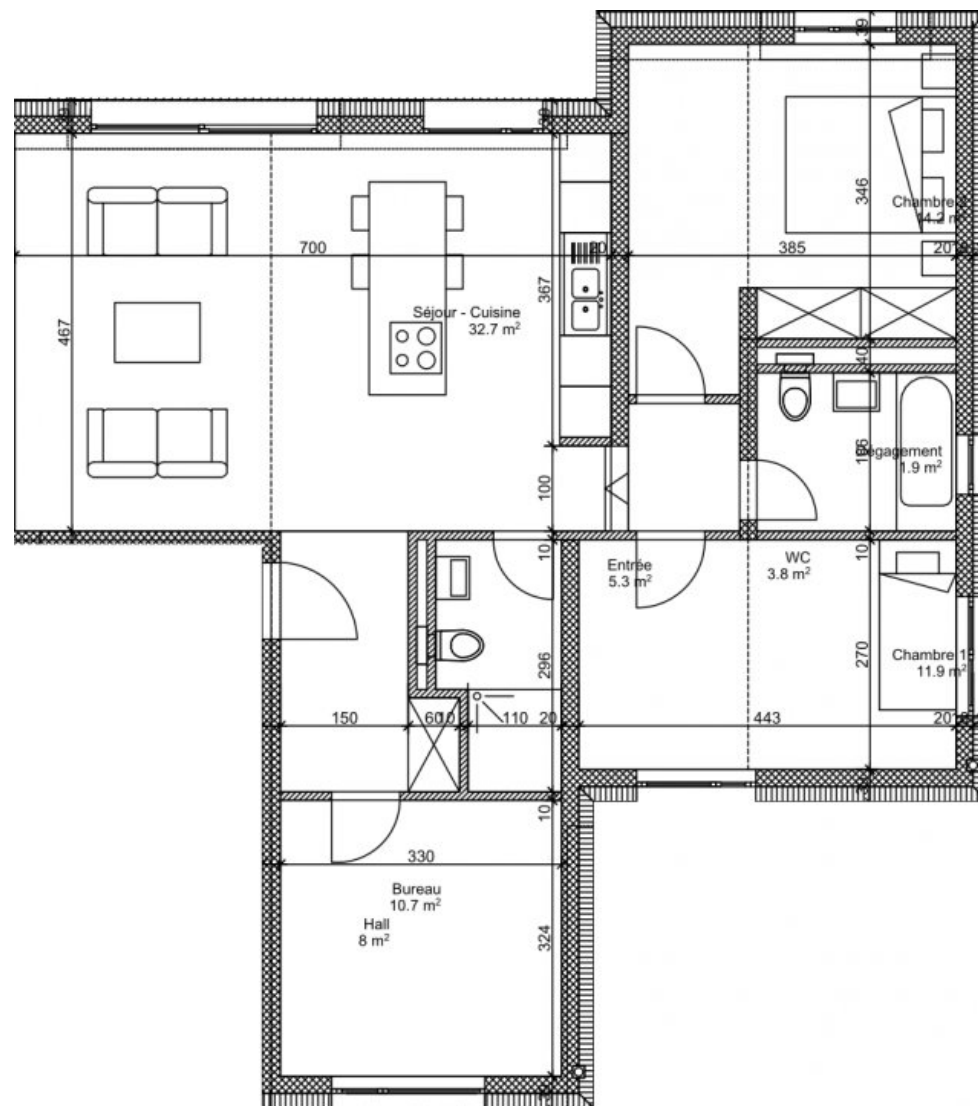


Vue intérieur salon



Vue intérieur salle à manger et cuisine







sous-sol

SITUATION



GOFACO

Francis Favre | Associé



Mobile : +41 76 415 60 16



Email : favre@solar-prospects.ch